



ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Секретариат локалне пореске администрације

Теренска контрола пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге
КЛ/Т бр. 1

Закон о порезима на имовину,
Закон о пореском поступку и пореској администрацији,
Одлука о стопама пореза на имовину на територији града Суботице,
Одлука о одређивању зоне и најопремљеније зоне на територији града Суботице,
Решење о утврђивање просечних цена квадратног метра одговарајућих
непокретности за утврђивање пореза на имовину у граду Суботици.

Врсте инспекцијског надзора		Почетак инспекцијског надзора	
1. редовни	3. допунски	Датум:	
2. ванредни	4. контролни	Време:	
Пословно име надзираног субјекта			
Адреса седишта надзираног субјекта			
Поштански број		Место	
Телефон	Факс	e-mail	
Решење о регистрацији (АПР / ПРИВРЕДНИ СУД/МИНИСТАРСТВО.....)			
број и датум/			
Матични број		ПИБ	
Одговорно лице код надзираног субјекта			
Датум почетка обављања делатности			
Представници надзираног субјекта присутни инспекцијском надзору			

Питања	ДА	НЕ	Бодови
1. Да ли је поднета пореска пријава о утврђеном порезу на имовину?	0	70	
2. Да ли је у пријави наведен обвезник пореза?	0	10	
3. Да ли је у пријави наведен ПИБ обвезника?	0	10	
4. Да ли је у пријави наведена адреса обвезника?	0	10	
5. Да ли је у прилогу пријаве наведена адреса, катастарска општина, број катастарске парцеле и број листа непокретности?	0	20	
6. Да ли је у подприлогу пријаве наведена кавадратура непокретности?	0	20	
7. Да ли је пријава потписана од стране овлашћеног лица?	0	10	
8. Да ли су непокретности разврстане у одговарајуће групе непокретности, за сврху утврђивања пореске основице (члан 6а Закона о порезима на имовину)?	0	10	
9. Да ли је пореска основица утврђена у складу са одредбама члана 7. Закона о порезима на имовину?	0	20	
10. Да ли су непокретности сврстане у одговарајуће зоне (Одлука)	0	10	
11. Да ли су примењене одговарајуће просечне цене приликом утврђивања пореске основице (Решење о просечним ценама)?	0	20	
12. Да ли је примењена одговарајућа пореска стопа приликом утврђивања пореза на имовину (Закон о порезима на имовину и Одлука о стопама пореза)?	0	30	
13. Да ли је надзирани субјект измирио доспелу обавезу?	0	40	
14. Да ли надзирани субјекат води евиденције прописане законом?	0	10	
15. Да ли подаци исказани у пријави одговарају другим расположивим подацима, који су од значаја за утврђивање пореза?	0	20	
16. Да ли подаци исказани у пореској пријави одговарају подацима утврђеним у току контроле?	0	50	
17. Да ли је надзирани субјекат подносио измењену пореску пријаву?	0	10	
18. Да ли надзирани субјекат учествује у контроли?	0	30	
УКУПНО			

Степен ризика

- Од до 10 незнатан,
- преко 10 до 30 низак,
- преко 30 до 40 средњи,
- преко 40 до 60 висок,
- преко 60 критичан.

Надзирани субјекат

**Инспектор
теренске контроле**
