

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

за објекте на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи

„А“ зграде – незахтевни објекти

Члан 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 85/15) и члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15),

А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. АДРЕСА (подаци се уносе, ако постоје):

_____ (улица и број)

_____ (место)

2. Да ли на адреси постоји кућни број:

ДА

НЕ, потребно га је прибавити од органа надлежног за послове државног премера и катастра

3. ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:

_____ број катастарске пацеле/парцела и назив катастарске општине на којима се гради

Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ СЕ ТРАЖИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

4. Намена објекта: _____ (намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката)

5. Категорија: А **Класификациони број:** _____ (унети категорију и класификациони број у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б. имајући у виду претежну намену објекта)

6. **Бруто развијена грађевинска површина** (уноси се ако се употребна дозвола тражи за зграду): _____ m²

7. **Нето површина** (уноси се ако се употребна дозвола тражи за зграду): _____ m²

8. **Правни основ по коме су изведени радови за које се тражи употребна дозвола**

- Грађевинска дозвола
- Решење из члана 145. Закона
- Привремена грађевинска дозвола _____ од __. __. 201__ . године
унесите ознаку - број под којим је издат правни основ и датум издавања

Ц) ПОДАЦИ О УКЛОЊЕНИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ (изграђеним у складу са законом)

9. **Ознака уклоњеног објекта у катастру непокретности:** _____,
уписан у _____ КО _____.

10. **Површина уклоњеног објекта:** _____ m²

Д) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

11. **Име и презиме / Пословно име:** _____

12. **Адреса / Седиште:** _____

13. **ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број:** _____

14. **ПИБ (за правно лице):** _____

Е) ИЗЈАВА У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И УПИСОМ У ЈАВНЕ КЊИГЕ

15. Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накаду за упис објекта и подземних водова у јавну књигу коју води орган надлежан за послове државног премеара и катастра.

Подношењем овог захтева сте се сагласили са овим трошком, који настаје по процедури коју пред наведеним органом по службеној дужности покреће надлежни орган.

16. Желим да ми се решење о употребној дозволи и писмена доставе на следећи начин:

- на адресу из захтева;
- у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену подизања обавестите:
- e-mail-ом на e-mail адресу _____; или
- sms-ом на моб.тел. _____.

Ф) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА, АКО ПОДНОСИЛАЦ НИЈЕ ИНВЕСТИТОР

17. Подносилац је:

- пуномоћник или
 финансијер

18. Име и презиме / Пословно име:

19. Адреса / Седиште: _____

20. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____

21. ПИБ (за правно лице): _____

Г) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ

- Извод из листа непокретности
 Грађевинска дозвола (фотокопија)
 Потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанат односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката о томе да је:
1. изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола,
 2. објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.
- Оверени пројекат потврђен одобрењем за изградњу или грађевинском дозволом,
 Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
 Потврда надлежног органа о пријему изјаве о завршетку израде темеља,
 Потврда надлежног органа о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу,
 Сертификат о енергетским својствима објекта (ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта-енергетски пасош),
 Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
 Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта за израду решења о употреби објекта,
 Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

У _____, __. __. 201_ год.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

име и презиме физичког лица и потпис подносиоца
/или печат и потпис законског заступника правног лица

контакт телефон: -----

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАЗЦА:

1. Уносом знака: "x" у поље исперед једне од понуђених опција, изјашњавате се да прихватете ту опцију. Не можете истовремено прихватити више него једну понуђену опцију, јер ће у супротном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога.
2. У свако од поља за унос текста треба да унесете одговор, јер ће у противном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога. Контакт телефон и e-mail адреса нису обавезни подаци, али један од тих података морате унети ако сте се определили да писмена прузимате у овом Секретаријату .
3. У списку прилога, уносом знака: "x" у поље исперед прилога, означаваате да тај прилог достављате уз захтев, а уносом текста у празно поље означаваате додатни прилог који достављате уз захтев.
4. Пуномоћје се доставља само ако захтев посноси пуномоћник и оно мора бити оверено у складу са законом који уређује оверу, осим ако је пуномоћник адвокат, у ком случају се пуномоћје не оверава.
5. Административна такса се уплаћује на рачун број: 840-742221-843-57 Републичке административне таксе са позивом на број 97 69 236 , са означањем сврхе дознаке: "уплата РАТ".
6. Прецизнија упутсва у вези са процедуром издавања употребне дозволе налазе се на интернет страници надлежног органа: www.subotica.rs.
7. Потписивањем захтева подносилац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу гарантује за тачност података које унесе у захтев.

Број телефона за додатне информације: 554-272 и 626-736